



## ЛОТ № 212683

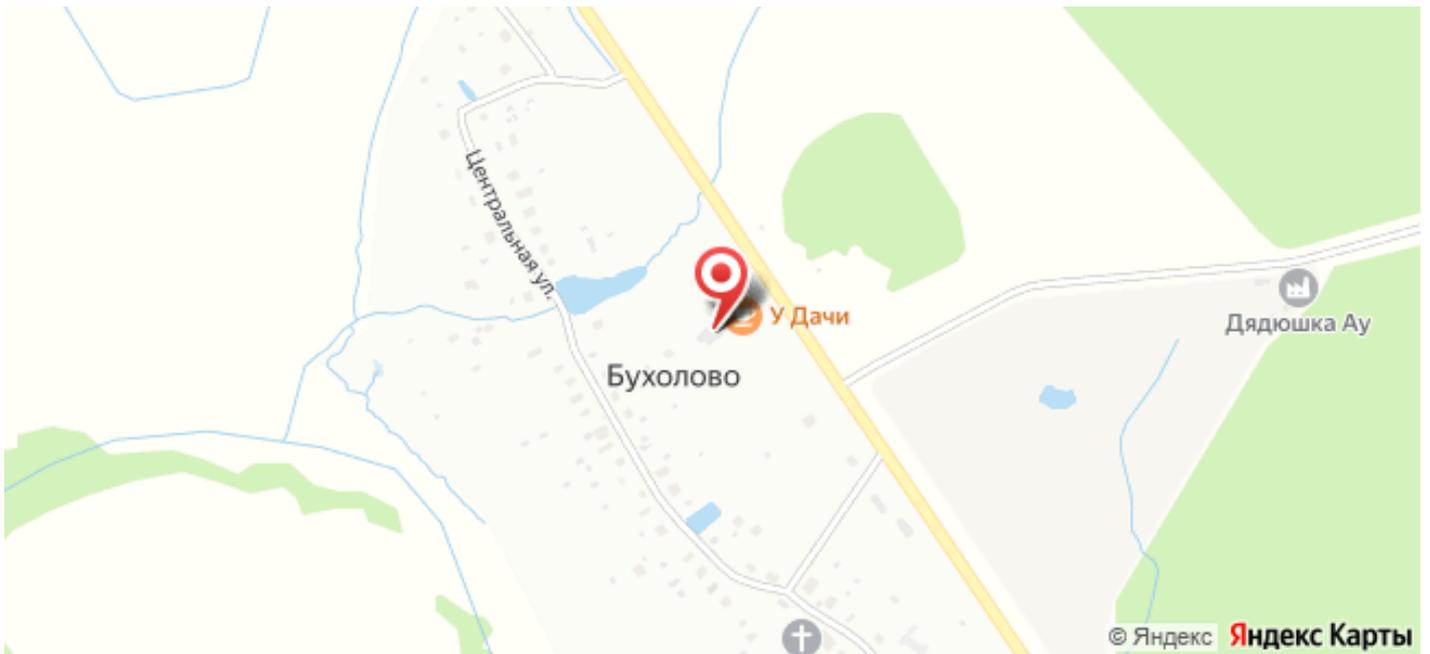
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ШАХОВСКАЯ, ДЕРЕВНЯ БУХОЛОВО,  
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 77

**Сдается производственное помещение  
 300 000 рублей**

Предлагаем в аренду производство строительных и отделочных материалов включающих в себя комплекс зданий и сооружений различного назначения с земельным участком общей площадью 1,5 гектара в деревне Бухолово г.о Шаховская Московской области ! На территории объекта располагается цех оснащенный оборудованием с возможностью организации производства полного цикла по изготовлению брусчатки и тротуарной плитки по желанию арендатора можно производить свою продукцию используя производственные мощности и дополнительные ресурсы на представленном объекте. Для удобства арендатора в здании цеха есть отдельное помещение под офис продаж, здание свободного назначения, которое можно использовать под магазин или на усмотрение арендатора под иные нужды, охраняемое складское помещение внутри цеха , большой навес под стройматериалы и арматуру, отдельное здание кафетерия оборудованное на 35 посадочных мест с профессиональным торговым и печным оборудованием в наличии техника для выпечки и переработки мясных изделий с возможностью использовать под производство колбасных изделий на усмотрение арендатора , мангал, а так же есть лицензия на продажу разливного пива, Инженерные коммуникации на территории объекта включают в себя автономное водоснабжение, освещение производственного цеха и кафе, систему видеонаблюдения с фиксацией, WiFi. Для вашего удобства и комфорта в наличии внутренняя охраняемая асфальтированная парковка с возможностью загрузки и отгрузки грузового транспорта! Удобный подъезд к объекту по асфальтированной дороге, бесперебойное транспортное сообщение с Москвой !

Тип сделки	Аренда	Ответственное хранение	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Таможня	Нет
Подтип	производственное помещение	Транспортные услуги	Нет
Метро	Зеленоград — Крюково	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	150 сот.
Время до метро	93 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	570 м <sup>2</sup>	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	2 месяца	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Возможность подъезда фуры	Да
Срок аренды	длительный срок	Наличие открытой площадки	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	150 кВт
Расположение парковки	На территории	Количество мокрых точек	1
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Отопление	Автономное
		Вентиляция	Приточная

Год постройки	1985 г.	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Количество мест	10 шт.	Буфет	Да
Бесплатная парковка	Да	Столовая	Да
Класс здания	C	Офисные помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2024-01-22 13:02:48
Арендные каникулы	Да		
Ворота	На нулевой отметке		



Лот 212683



Лот 212683



Лот 212683



Лот 212683



Лот 212682



Лот 212683



Лот 212683



Лот 212683



Лот 212683



Лот 212683





